



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-486/17-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB: 99756469681, Samobor, Krležina 6, 19. studenog 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 894.837,75 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to u zk. ul. br. 2685 k.o. Diklo – kčbr. 1140/8, pašnjak, površine 807 m². namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 308.572,94 kn,
2. razlučni vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1, u iznosu od 586.264,81 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 119.311,70 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 308.572,94 kn stečajnom dužniku ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB: 99756469681, Samobor, Krležina 6, na račun IBAN HR 8623900011101020976.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 586.264,81 kn razlučnom vjerovniku Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1, na račun IBAN: SI 56290000051319162, SWIFT: BACXSI22.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda od 13. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB: 99756469681, Samobor, Krležina 6. Stečajnu masu sačinjava nekretnina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 26. srpnja 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku ARMING METAL d.o.o. u stečaju, OIB 99756469681, Samobor, Krležina 6 sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 25. listopada 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 21061, list 176. – 186. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 894.837,75 kn, ponudilo je društvo Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 3. prosinca 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 25. veljače 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 12. veljače 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 25. veljače 2020. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevine, a uplatitelj je društvo Inter-Viličari d.o.o. koje društvo je i dalo najvišu i jedinu valjanu ponudu, u iznosu od 894.837,75 kn.
5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. listopada 2020. nekretnina je dosuđena kupcu Inter-Viličari d.o.o., Mursko Središće, Slatine 25, OIB: 18416550227, koji je u roku određenim rješenjem o dosudi uplatio kupovnu cijenu.
6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 22. listopada 2020. (list 225-228 spisa), te je na ročištu za

diobu kupovnine održanog 19. svibnja 2021. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Stečajni upravitelj je naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 308.572.94,00 kn na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 8.750,00 kn, trošak unovčenja putem Fina-e u iznosu od 2.800,00 kn, oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr u iznosu od 1.200,00 kn, pokazivanje nekretnine kupcima 17.1.2020. i 29.1.2020. u iznosu od 2.812,00 kn, bankarski troškovi do 31.1.2020. u iznosu od 1.104,02 kn, očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa u iznosu od 1.500,00 kn, troškovi knjigovodstva (10.10.2019-3/2021 očekivano –17 x 1000+PDV + 3x240+PDV) u iznosu od 22.150,00 kn, trošak zastupanja odvjetnika u sporovima u iznosu od 13.850,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju-bruto prema uredbi u iznosu od 91.587,02 kn, doprinosi u iznosu od 6.869,03 kn, ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, ured. mat, u iznosu od 759,10 kn, očekivani troškovi do kraja steč. postupka, poštanski troškovi, trošak arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika, predaje nekretnine u posjed kupcu, trošak komun. naknade za nekretninu u iznosu od 6.000,00 kn, troškovi parničnog postupka P-159/2018 u iznosu od 145.282,30 kn, Ovršni postupak Ovr-2490/2019 u iznosu od 1.852,12 kn te trošak prekršajnog postupka u iznosu od 2.057,35 kn.
10. Stečajni upravitelj je uz podnesak od 22. listopada 2020. dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove (list 231-249 spisa).
11. Razlučni vjerovnik Družba za upravljanje terjatev bank d.d., OIB: 35965662412, Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1, je na ročištu za diobu kupovnine održanom 19. svibnja 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine te u podnesku predanom na ročištu naveo da potraživanje razlučnog vjerovnika na dan donošenja rješenja o dosudi iznosi 30.706.029,17 kn.
12. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 19. studenog 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o

žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku Družba za upravljanje terjatev bank d.d., Slovenija, Ljubljana, Davčna ulica 1, po punom.
2. st. up.
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-311fb**

Kontrolni broj: **01714-11c55-51c60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.